



# Villa 8 pièces 210m<sup>2</sup> Six-Fours-Les-Plages Référence 151117

462 000 €

**En exclusivité**



## Description générale

Secteur Le verger Chrestian.  
 Dans un petit hameau, maison mitoyenne de 210 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, parcelle de 236 m<sup>2</sup>.

Beaucoup de cachet pour ce bien de 1772 rénové avec goût.

Salon salle à manger, cuisine de 58 m<sup>2</sup>, 6 vraies chambres ( la plus petite 13 m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, jardin 150 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée.

Quatre places de parking privées devant la maison.

## En détails

- Salon et salle à manger (32,5m<sup>2</sup>)
- Cuisine équipée (26m<sup>2</sup>)
- Salle de bains (7,5m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau + WC (5,8m<sup>2</sup>)
- 2 Chambres au 1er étage : 13m<sup>2</sup> et 16,3m<sup>2</sup>
- 4 Chambre au 2ème étage : 14m<sup>2</sup>, 14,6m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 16,6m<sup>2</sup>
- WC indépendant
- Cave (22m<sup>2</sup>)
- Terrain (236m<sup>2</sup>)

## Infos pratiques

- Double vitrage
- Chauffage électrique
- Parking privatif : 4 places privées
- Terrasse (38,5m<sup>2</sup>)
- Piscine hors-sol

## Les charges

- Taxe foncière : 1800 €
- Pleine propriété
- Place de parking en copropriété : 36€/mois

## À savoir

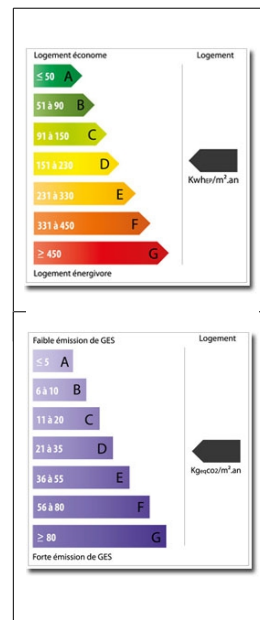
- Année de construction : 1772
- Exposition : Sud

## Commentaires de votre conseiller JVC immobilier

Cette villa est idéalement située avec un accès direct au centre-ville de Six-Fours tout en étant au calme.

Profitez de tout le charme d'une maison de 1772 tout en bénéficiant du confort actuel offert par une rénovation au goût du jour.

Vous serez conquis par les espaces de vies ainsi que de nuits qu'offre cette maison de hameau.



Contactez JVC immobilier

Téléphone 06 10 34 84 28

Courriel [jvc.immobilier@live.fr](mailto:jvc.immobilier@live.fr)

