



Villa 4 pièces + S/S

La Seyne Sur Mer

Référence 160307

359 000 €

En exclusivité



Description générale

La SEYNE Sud, quartier Bastian, sur 460 m2 de terrain, proche des commerces, écoles, bus et plage, belle construction avec accès de plain-pied des années 1977.

Surface habitable de 80 m2 plus 80 m2 en sous sol, avec vraie hauteur sous plafond, partiellement aménagé.

Possibilité de faire deux appartements (accès de plain pied indépendant) ou d'augmenter la surface habitable de la maison (un escalier intérieur relie les deux niveaux).

Les combles sont également aménageable.

Très beau potentiel.

Prix 359000 euros frais d'agence inclus.

Exclusivité JVC Immobilier 06 10 34 84 28

En détails

- Cuisine équipée (6m2)
- Salon et salle à manger (27m2)
- Salle de bains (5m2)
- Chambre 1
- Chambre 2
- Chambre 3
- Terrain (460 m2)

Infos pratiques

- Simple vitrage
- Chauffage électrique plus clim
- Parking privatif
- Possibilité piscine
- Terrasses
- Barbecue

Les charges

- Taxe foncière : 1410 €
- Charges lotissement : 0€/mois

À savoir

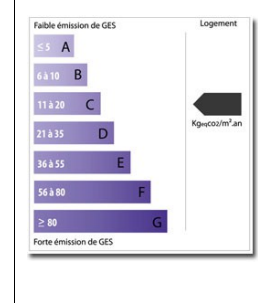
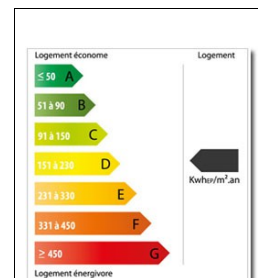
- Année de construction : 1977
- Exposition : Est - Ouest

Commentaires de votre conseiller JVC immobilier

L'implantation de cette maison sur un terrain légèrement en pente d'un côté et en restanque de l'autre permet d'avoir deux accès de plain pied pour les deux niveaux.

Un très bel espace de vie extérieur avec ses grandes terrasses, son barbecue et un jardin ensoleillé.

Intelligemment relié aux pièces de vies, l'extérieur permet de passer des moments inoubliables, en famille ou entre amis.....



Contactez JVC immobilier

Téléphone 06 10 34 84 28

Courriel jvc.immobilier@live.fr

